

**Starosta Radomszczański**

97-500 Radomsko

ul. Leszka Czarnego 22

Znak: GBI.6740.18.2.2020.TF

Nr rejestru: 43588/2020

Radomsko, dnia 30 grudnia 2020r.

**DECYZJA NR 1162/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane /Dz. U. z 2020r., poz. 1333 t.j./ w związku z art. 27 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 13 lutego 2020r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U.2020.471) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego /Dz. U. z 2020r. poz. 256 t.j. z późn. zm./ po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 17 listopada 2020r.,

**zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę  
dla Państwowego Gospodarstwa Leśnego Nadleśnictwo Bełchatów  
ul. Lipowa 175, 97-400 Bełchatów  
obejmujące:**

**budowę drogi wewnętrznej leśnej nr 223 w oddziałach leśnych nr 319, 320, 321, 324, 328  
w Leśnictwie Łuszczanowice gm. Kamięńsk,  
na działkach oznaczonych numerami ewidencyjnymi 319, 320, 321, 324, 328 obręb 0013 Piła  
Ruszczyńska, jednostka ewidencyjna gm. Kamięńsk.**

*Autorzy projektu:*

- mgr inż. Marian Rajsman posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania nr 211/74 z dnia 08.10.1974r. w specjalności drogi oraz wpisany na listę Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów pod nr ŁOD/BD/1694/02;

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
    - dokonać geodezyjnego wyznaczenia projektowanych obiektów na działce w terenie,
    - umieścić na terenie budowy w widocznym miejscu tablicę informacyjną,
    - prawa osób trzecich nie zostaną naruszone,
    - zabezpieczyć teren budowy przed dostępem osób trzecich,
    - budowa nie powinna powodować kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu,
    - przestrzegać przepisów bhp obowiązujących na budowie,
    - przy realizacji budowy inwestor zachowa warunki zawarte w przedłożonych opiniach i uzgodnieniach,
    - po zakończeniu budowy Inwestor uporządkuje teren,
    - postępować zgodnie z przepisami zawartymi w ustawie z dnia 20 lipca 2017r. – Prawo wodne /Dz.U.2020.310 t.j. z dnia 26.02.2020r. z późn. zm./
    - wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą.
  2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*
  3. Terminy rozbiórki:
    - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: *nie dotyczy*
    - b) tymczasowych obiektów budowlanych: *nie dotyczy*.
  4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie i innych czynności:
    - przed przystąpieniem do robót budowlanych inwestor ustanowi uprawnionego kierownika budowy,
    - należy ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z §2 ust.1 pkt 3c Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego.
  5. Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki, umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy lub rozbiórki,
- wynikających z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz 42 ust. 2 i 3 w/w ustawy – Prawo budowlane.

**UZASADNIENIE**

**Inwestor:**

1. złożył wniosek o wydanie pozwolenia na budowę w terminie ważności decyzji o warunkach zabudowy z dnia 09.09.2020r., znak: IOŚ.6730.13.2020.JB wydanej przez Burmistrza Kamięńską;



- do wniosku dołączył cztery egzemplarze projektu budowlanego, opracowanego przez projektanta posiadającego wymagane uprawnienia budowlane;
- do wniosku dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane określone w projekcie.

Po analizie złożonych dokumentów organ uznał, iż stroną w prowadzonym postępowaniu jest wyłącznie Inwestor, którego wniosek w dniu złożenia był kompletny pod względem formalno-prawnym, zatem jego złożenie spowodowało wszczęcie postępowania administracyjnego. Z uwagi na powyższe organ odstąpił od powiadomienia pisemnego Inwestora o wszczęciu postępowania w niniejszej sprawie, a także o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów i zgłoszonych żądań.

Celem wypełnienia wytycznych zawartych w art. 35 § 2 k.p.a. organ odstąpił od powiadomienia na podstawie art. 10 § 1 o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, gdyż od momentu zawiadomienia od stron postępowania nie zostały zgłoszone żadne żądania. W związku ze spełnieniem wymagań określonych w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 powołanej ustawy Prawo budowlane – należało orzec jak w sentencji decyzji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Łódzkiego za pośrednictwem Starosty Radomszczańskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Pobrano opłatę skarbową 155,00 PLN

data wpłaty 13.11.2020r. nr transakcji: 20201113\_142835

#### Otrzymują:

- Pełnomocnik Inwestora – Pan Dariusz Furmańczyk (+2 egz. projektu budowlanego)

#### Do wiadomości:

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Radomsku  
ul. L. Czarne 22, 97-500 Radomsko  
(+1 egz. projektu budowlanego)
- Starostwo Powiatowe w Radomsku Wydział Geodezji  
ul. Leszka Czarne 22, 97-500 Radomsko
- Burmistrz Kamieńska  
ul. Wieluńska 50, 97-360 Kamieńsk
- A/a

adresy strony wg odrębnego wykazu

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;

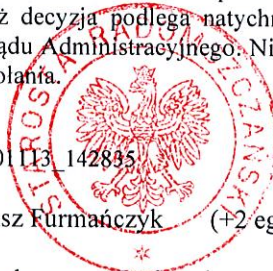
3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).



**Z up. STAROSTY  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Architektury**

**mgr inż. arch. Paulina Cieżka-Kachnikiewicz**

**Decyzja niniejsza jest  
ostateczna i podlega**

**wykonaniu od dn. 19.01.2021**

**INSPEKTOR**

**mgr inż. Tomasz Famulski**



**KLAUZULA INFORMACYJNA W STAROSTWIE POWIATOWYM W RADOMSKU  
POSTĘPOWANIE ADMINISTRACYJNE**

Zgodnie z art. 13 ust 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016) informuję, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Starosta Radomszczański, ul. Leszka Czarnego 22, 97-500 Radomsko, tel. 44 683-45-09.
2. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, jest nim Ewelina Garwolska, kontakt [iod@radomszczanski.pl](mailto:iod@radomszczanski.pl). Z Inspektorem Ochrony Danych można kontaktować się we wszystkich sprawach dotyczących danych osobowych przetwarzanych przez administratora.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w związku z realizacją obowiązku prawnego ciążącego na administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) oraz wykonywaniem przez administratora zadań realizowanych w interesie publicznym lub sprawowania władzy publicznej powierzonej administratorowi (art. 6 ust. 1 lit. e RODO), na podstawie ustawy z 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym, ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego oraz podstawy prawnej wskazanej przez organ w pismach kierowanych do stron w toku postępowania.  
W szczególnych przypadkach Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie udzielonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO), która może zostać cofnięta w dowolnym momencie.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być podmioty upoważnione na podstawie obowiązujących przepisów prawa, podmioty przetwarzające na podstawie zawartych umów, gwarantujące wdrożenie odpowiednich zabezpieczeń zgodnych z RODO, w szczególności podmioty dostarczające rozwiązania IT dla Starostwa.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane do chwili realizacji zadania, do którego dane osobowe zostały zebrane a następnie, jeśli chodzi o materiały archiwalne, przez czas wynikający z przepisów ustawy z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach oraz Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych.
6. Zgodnie z RODO przysługuje Pani/Panu prawo do:
  - a) dostępu do swoich danych osobowych;
  - b) sprostowania swoich danych osobowych;
  - c) wniesienia skargi do organu nadzorczego, tj. Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych,  
ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.
7. Państwa dane nie będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, w tym w formie profilowania. Państwa dane nie będą przekazywane do państw trzecich lub organizacji międzynarodowych.
8. Podanie przez Panią/Pana danych osobowych jest obowiązkowe, w sytuacji, gdy przesłankę przetwarzania danych osobowych stanowi przepis prawa.
9. Inne dane osobowe (np. e-mail, nr telefonu) niewymagane przepisami prawa, są podawane dobrowolnie. Brak ich podania skutkować może m. in. ograniczeniem form kontaktu.